



### **H O T Ă R Ă R E A NR.230/2013**

**Privind însușirea documentației tehnice cadastrale vizată de către OCPI sub nr. 37300/26.09.2011 având ca obiect propunerea de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin C.F. nr. 108900 Baia Mare, nr. topo 158/14/4**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 26 iunie 2013**

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.291/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 265mp situat în Baia Mare , str. Lunci identificat prin C.F. nr. 108900 Baia Mare, nr. topo 158/14/4 precum și însușirea documentației tehnice cadastrale vizată de către O.C.P.I. sub nr. 37300/26.09.2011;

#### **Având în vedere:**

- Adresa doamnei Mureșan Ana, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14061/2013, prin care aceasta solicită însușirea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat ing. Kovacs Ioan, vizată de către O.C.P.I. sub nr. 37300/26.09.2011;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Kovacs Ioan, vizat de către O.C.P.I. sub nr. 37300/26.09.2011;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;
- Ordinul nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația se însușește de către Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară;
- Prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991republicată, cu modificări și completări, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de către O.C.P.I. sub nr. 37300/26.09.2011, având ca obiect propunerea de dezlipire a imobilului situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin C.F. nr. 108900 Baia Mare, nr. topo 158/14/4.

**Art.2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 210mp, situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin număr cadastral 108908.

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 55 mp, situat în Baia Mare str. Lunci, identificat prin număr cadastral 108907.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
D-na Mureșan Ana, str. Lunci nr. 30;  
Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru;  
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente;  
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**LUPȘA ȘTEFAN**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**BRAD RODICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>17</b>
<b>Pentru</b>	<b>17</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

